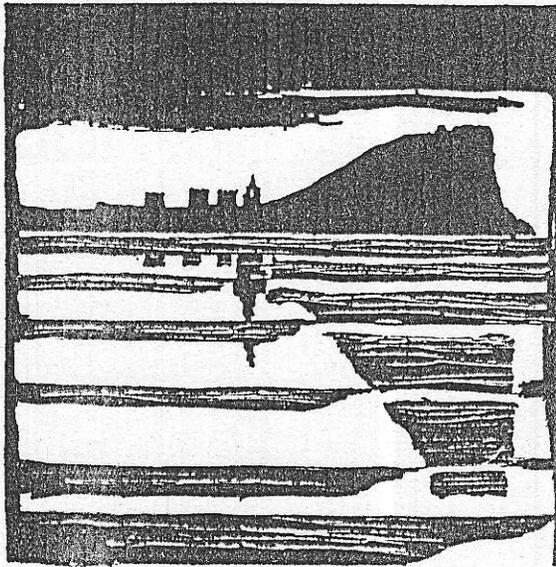


AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

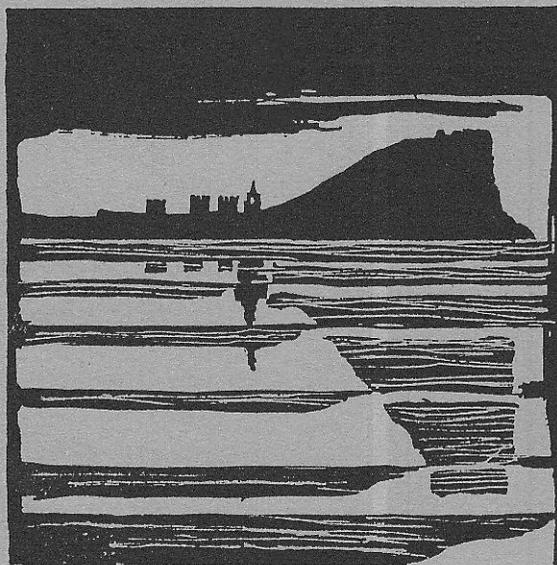
| 2 | 2 | 0 | 7 |

EDIFICIO

| 3 |

Vicarã, 31-Eladio Valle, 4

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

2207

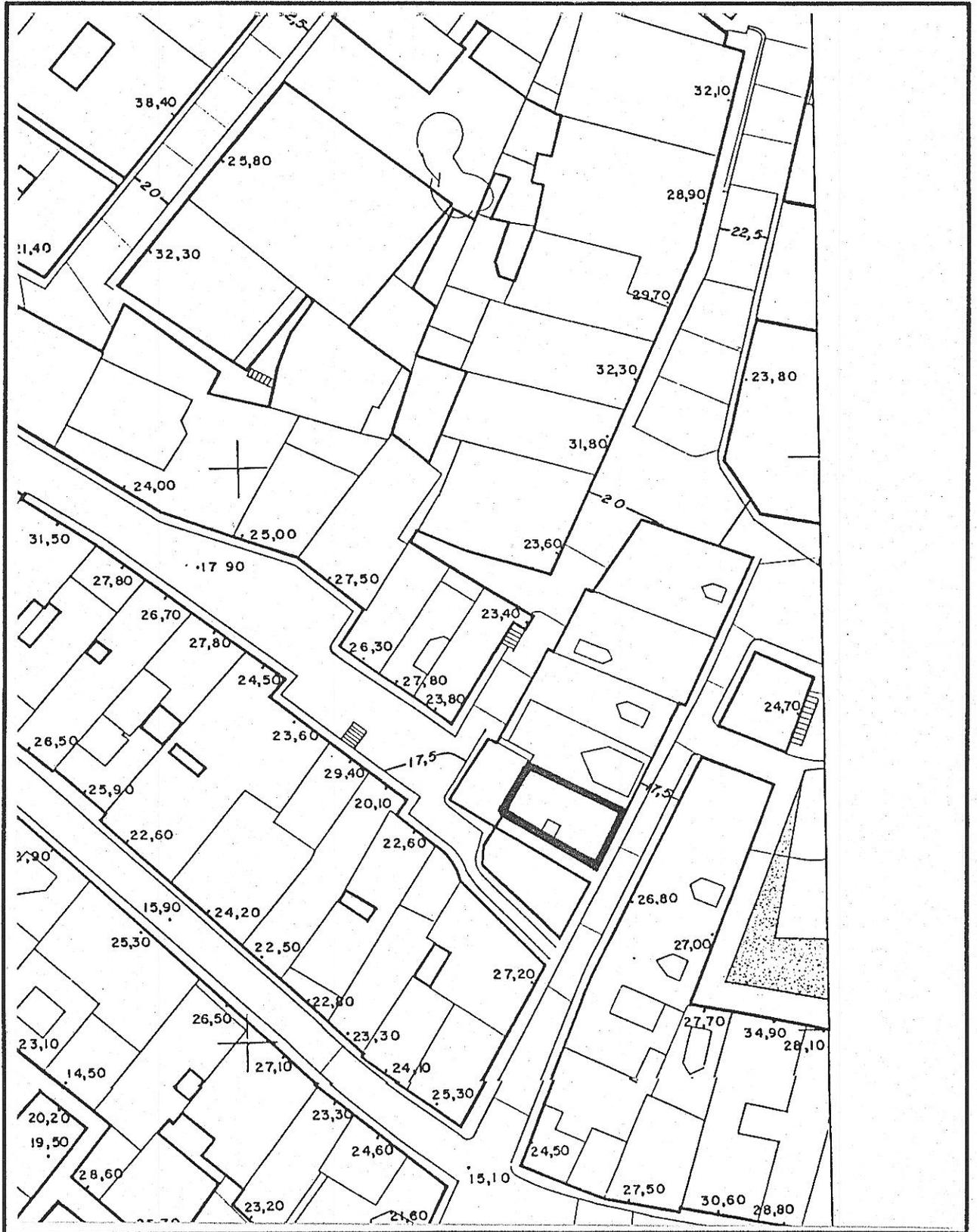
3

**características del edificio**

--	--	--	--	--

# 1

## LOCALIZACION



Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA

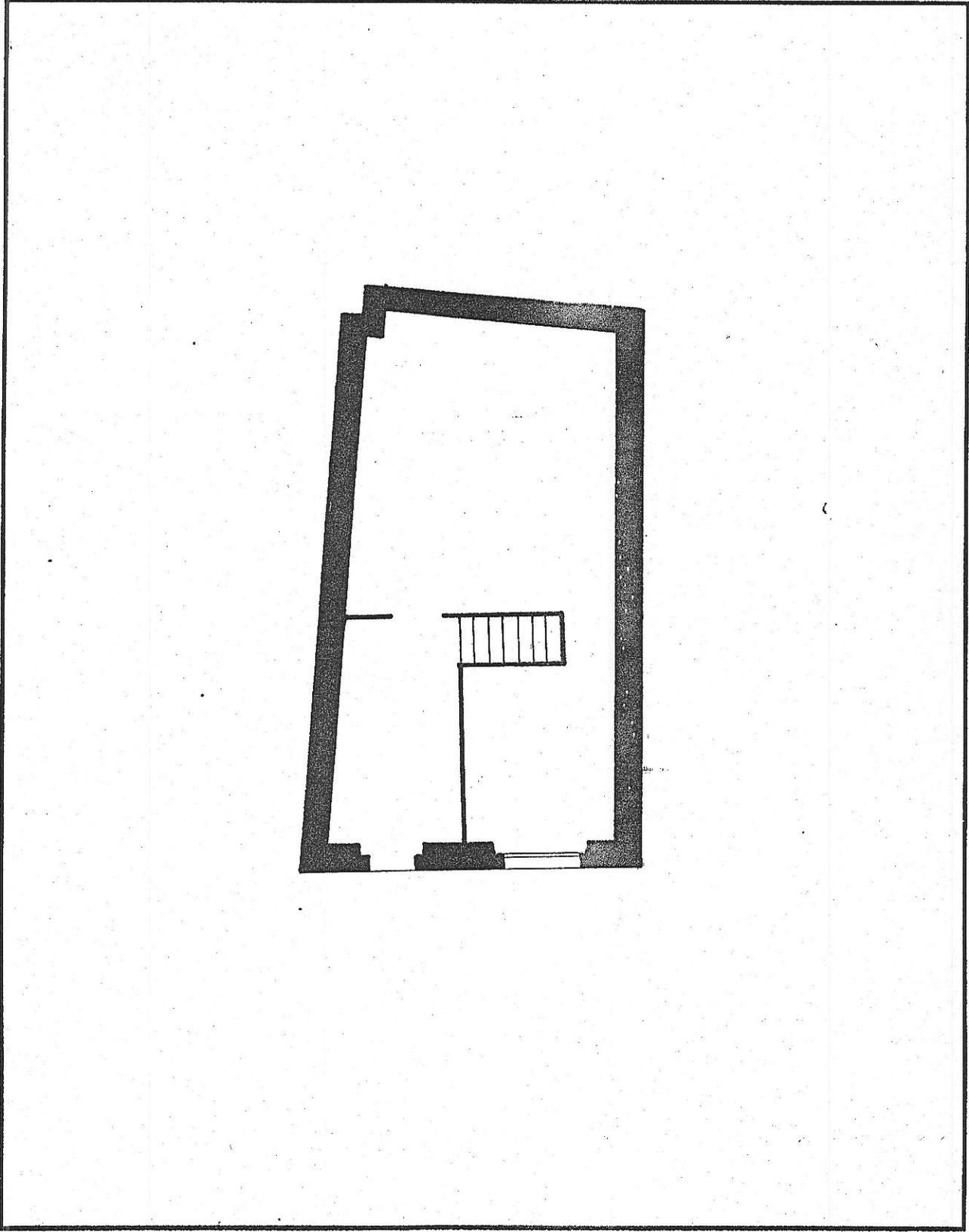


220703

edificio Vicaria 27

código del edificio

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



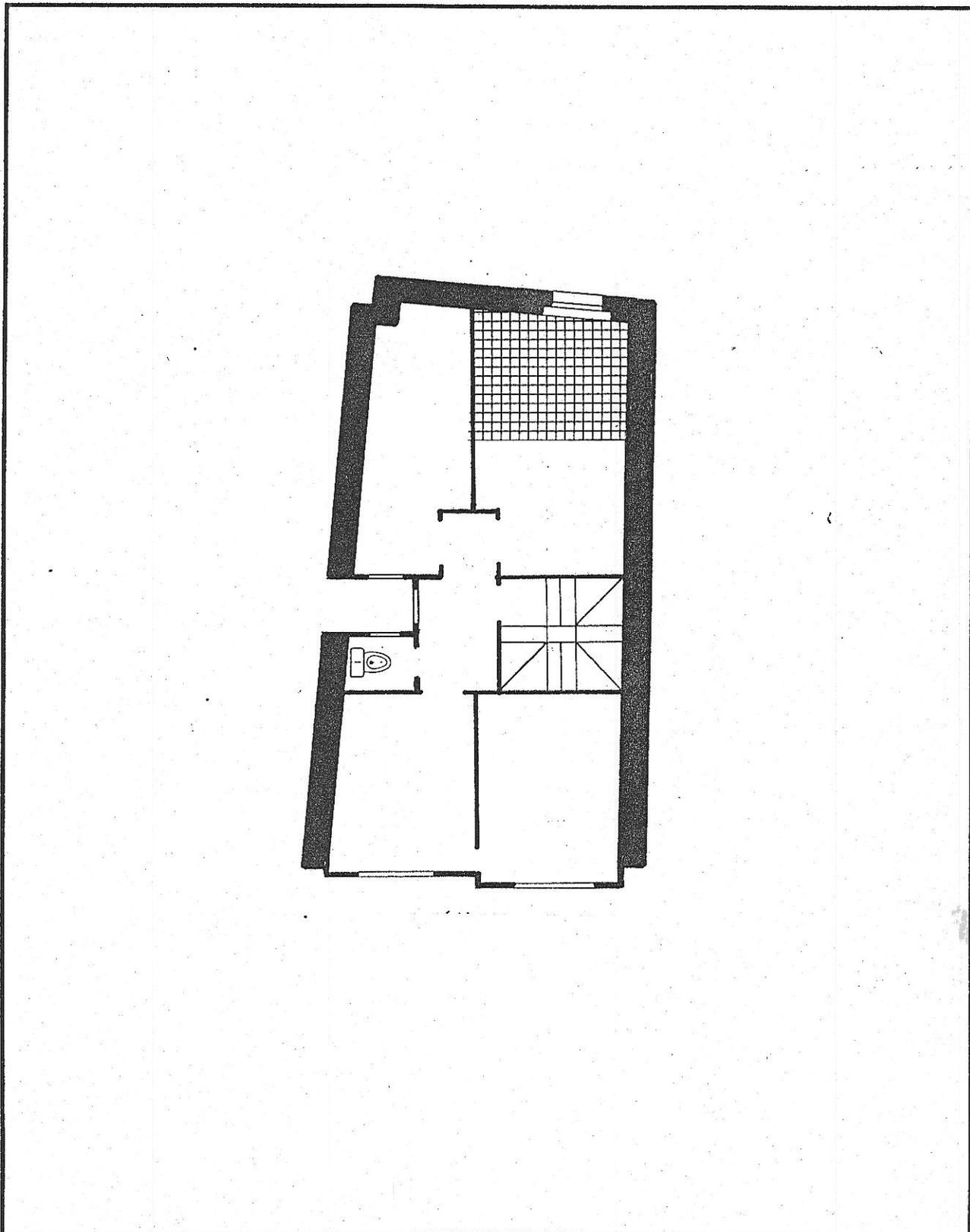
© Pichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA

220703

edificio Vicaria 27

código del edificio

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

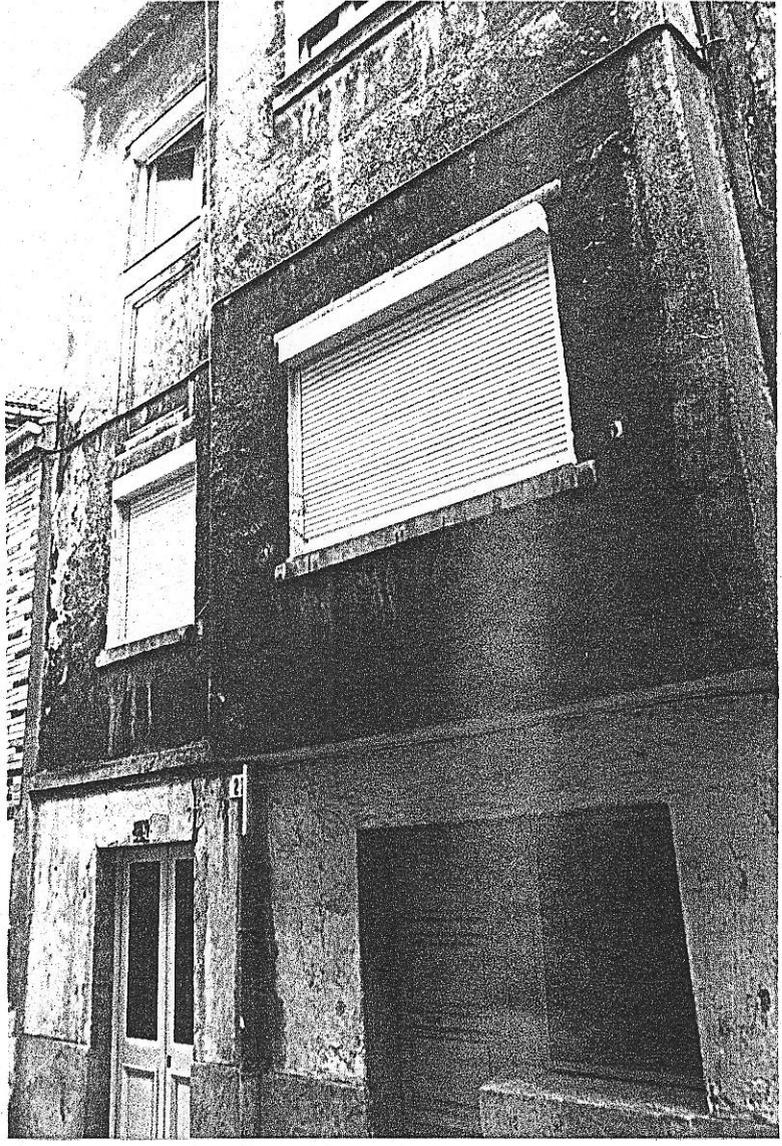
220703

edificio Vicaría, 27

código del edificio 

--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

220703

I-5

código del edificio 

2	2	7	5
---	---	---	---

# DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

## PARCELA Y OCUPACION

SUPERFICIE DE PARCELA	50
Edificios entre medianeras: FRENTE	5.5
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	9.5

## NUMERO DE PLANTAS

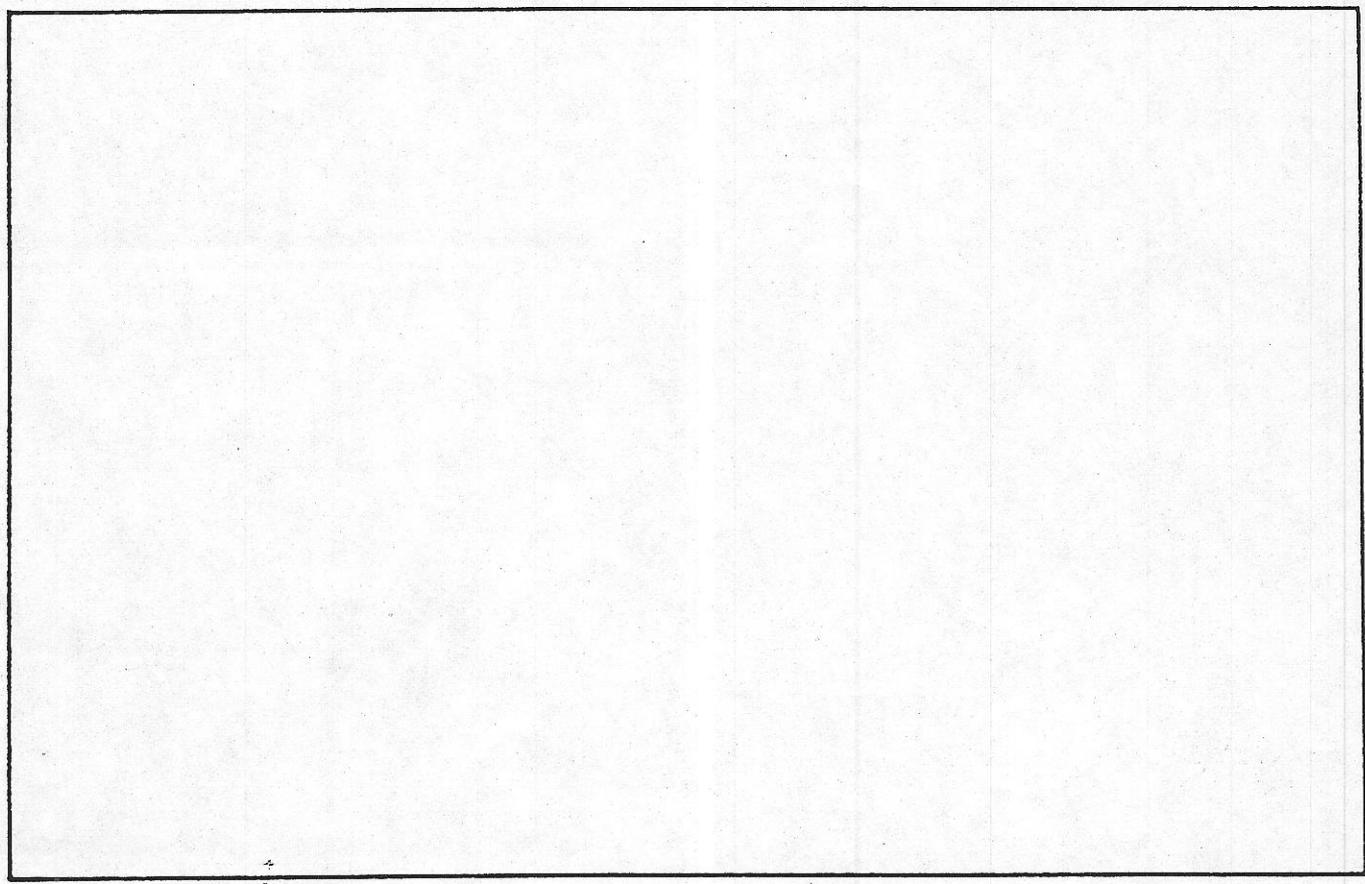
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano	3
--	---

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida destinada a vivienda	132
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	
Superficie construida de elementos comunes	18
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	150

## FACHADAS Y CERRAMIENTOS

	Longitud	Superficie
Fachada 1	5.5	44
Fachada 2	9	72
Fachada 3		
Fachada 4		
TOTAL FACHADAS	14.5	116
MUROS MEDIANEROS	14	112
MUROS DE PATIOS		



220703

I.6

código del edificio

**CARACTERISTICAS HISTORICAS, TIPOLOGICAS Y ARQUITECTONICAS**

LOCALIZACION EN AREA HOMOGENEA Barrio de Cimadevilla

EPOCA DE CONSTRUCCION  
EPOCA DE CONSTRUCCION Año Período I.875-I.900  
REFORMAS O AMPLIACIONES Año Período Fachada a vicaría realizada en I.960-80  
Notas

TIPOLOGIA  
Tipología básica Residencial colectiva vivienda popular.  
Entre medianerás, dos fachadas.  
Variante  
Modificaciones en la tipología originaria

USO  
Uso originario Residencial  
Uso actual Residencial

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS  
Rasgos estilísticos y formales Fachada a Vicaría, aplicación torpe de los esquemas racionalistas más elementales, en completa discordancia con el entorno.

DOCUMENTACION ARQUITECTONICA  
Archivo. Expediente nº  
Arquitecto:  
Promotor:  
Notas:

ELEMENTOS DE INTERES	INTERES			ELEMENTOS INADECUADOS	INADECUACION			ADAPTACION		
	E	M	L		E	M	L	D	M	F
Composición arquitectónica gral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tipología inadecuada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tipología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Volúmen o altura reducida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Interés histórico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Volúmen o altura excesiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adecuación ambiental fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Composición de fachada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Sistemas construc.y materiales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cuerpos añadidos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obra de arquitecto de interés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Acabados de fachada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Condiciones ambientales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERES GENERAL DEL EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E=Excepcional M=Medio L=Ligero

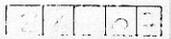
E=Extremo M=Medio L=Ligero

D=Difícil M=Medio F=Fácil

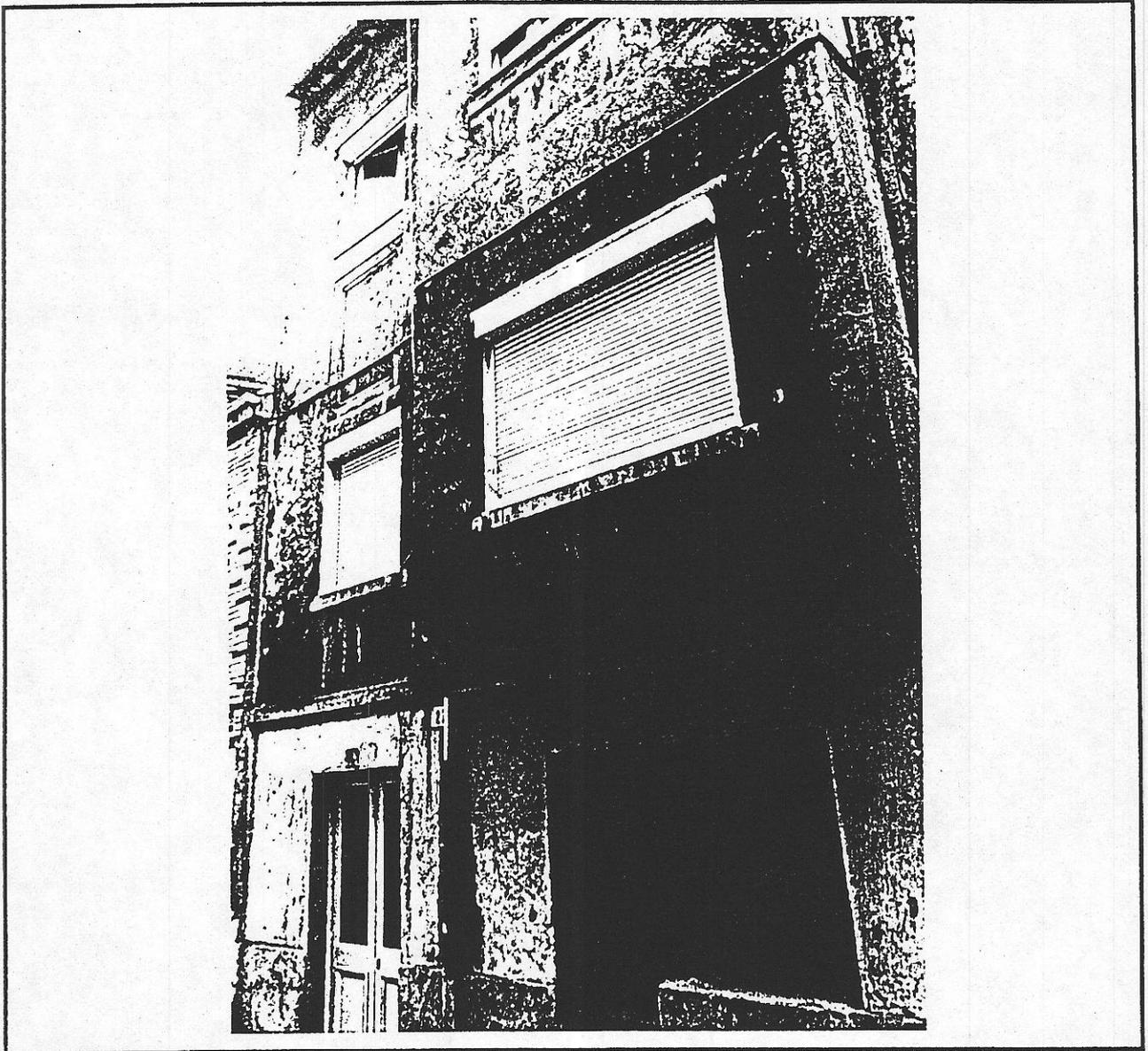
Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA







# FACHADAS: MATERIALES Y ACABADOS



## FACHADA PRINCIPAL

Planta Baja MURO DE PIEDRA  
Plantas Superiores MURO DE LADRILLO ENFOSCADO

## FACHADA POSTERIOR

Planta Baja  
Plantas Superiores

## CUBIERTA

MEDIANERIAS VISTAS

OTRAS PARTES Y ELEMENTOS DEL EDIFICIO

Carpintería exterior METALICA PERSIANAS PVC

Cornisa o alero

Otros:

Otros:

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**NORMATIVA**

MANZANA

W2114

EDIFICIO

L31

220703

N.2

código del edificio

E			
---	--	--	--

## CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

### CALIFICACION C3

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO SITUADO EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA

#### APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACION Y VOLUMETRIA U ORGANIZACION INTERIOR INADECUADA

#### TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación.

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION O SUSTITUCION en los supuestos previstos en el Plan Especial y de acuerdo con la normativa específica del edificio.

#### TIPOS DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES EXCLUIDAS: REHABILITACION

#### ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

Fachadas.

#### CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

No se permitirá ningún tipo de reestructuración que no suponga la reordenación de fachada, de acuerdo con los Condiciones Estéticas y Formales del Plan Especial.

En caso de sustitución tendrá tres plantas de altura (B + II)